

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
71

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Νομού Κοζάνης για την κατασκευή του νέου Θερμοηλεκτρικού Σταθμού Αγίου Δημητρίου. .... 1
- Περί ακυρώσεως της ΟΕ. 31493/1970 απόφασεως του Νομάρχη Ήρακλείου «περί επικυρώσεως ενθέτως καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας εις Θέσιν Ψαρόλαγκος Σταλίδες Ν. Ήρακλείου. .... 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ της Κοινότητας Παμφίλων — Λέσβου. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δημόσιων οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ίωαννίνων. .... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ίωαννίνων διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολής Νηπιοκόμων. .... 5
- Περί απαγωγίσεως των παρόδων Ι. Δραγούμη και Αμύντα Ν. Καβάλας ότι υπάρχουν πριν από το 1923. .... 6

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτου Ο.Τ. 76 της Κοινότητας Λυκοβρύσεως Αττικής. .... 7
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου εις τόν Δήμον Λαγκαδά Θεσ/νίκης. .... 8

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρδ. Β. 96/134

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Νομού Κοζάνης για την κατασκευή του νέου Θερμοηλεκτρικού Σταθμού Αγίου Δημητρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Νόμου 1468' 1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» καθώς τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Αναγκ. Νόμο 1672/1951 που κυρώθηκε με τον 2113/1952 νόμο.
  3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Αναγκαστικού Νόμου 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά το όνομα «ΕΒΑΣCO» συγκροτήσεως την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», καθώς οι διατάξεις αυτές κυρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Νόμο 1633/1951.
  4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού άρδ. 13/7.1.1978 (Συνεδριάζει του άρδ. 2/7.1.1978), αποφασίζουμε:
- Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του νέου Θερμοηλεκτρικού Σταθμού Αγίου Δημητρίου Κοζάνης, εκτάσεως έμβαδου 3.953.114,82 μ² που φαίνεται στο άρδ. 31.12.1977 διάγραμμα ορίσματος άρδ. 15033 του μηχανικού Ν. Ήρακλου, υπό στοιχεία Α. Ζ. Β. Γ. Δ. Ι. Ε. Α., θεωρημένο από το Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δραμιτάκη στις 18.1.1978.
- Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/71, λόγω της σημασίας που έχει η ανέλυσή του έργου για την ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας.

Ὅριζουμε προθεσμία συνάξεως τῶν ὁριστικῶν κτηματολογικῶν διαγραφμάτων καὶ πωλίων, ἔξ: (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημεύσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιμερίδας τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τῆς Δημοσίας Ἐργασιῆς Πλεοντισμοῦ (Δ.Ε.Π.) καὶ μὲ δαπάνης τῆς

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐπιμερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 16 Φεβρουαρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

ΕΙΡΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΝΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Ἀριθ. 1624/Φ. 14

(2)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς Ο.Ε. 31493/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας εἰς θέσιν Ψαρόλακκος Σταλίδος Ν. Ἡρακλείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις :

1. Τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 τοῦ 3200/1955 σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 532/1970 καὶ τοῦ Ν.Δ. 704/1972 (περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως).

2. Τοῦ ἀπὸ 11/12.11.1929 Δ/τος «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

3. Τοῦ ἄρθρου 1 καὶ 2 παρ. 3 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 (περὶ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας).

4. Τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 (περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»).

5. Τοῦ ἀριθμ. Φ. 187.2/410/72/ΑΣΧ 4022/13.10.1972 ἐγγράφου τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι προκειμένου νὰ καθορισθεῖ νέα ὁριογραμμὴ Αἰγιαλοῦ στὴν περιοχὴ πρέπει νὰ ἀκυρωθεῖ πρῶτα ἡ 31493/16.9.1970 ἀποφασὴ μας μὲ τὴν ὁποία καθορίζεται ἡ ὁριογραμμὴ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὸ τμήμα μπροστὰ στὴν ἰδιοκτησίᾳ Σ. Παπαγεωργίου.

6. Τὴν Ο.Ε. 31493/16.9.1970 ἀποφασὴ μας μὲ τὴν ὁποία ἐπικυρώθηκε ἡ ἀπὸ 27.5.1970 ἐκθεση τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴν περιοχὴ Ψαρόλακκος Σταλίδος Νομοῦ Ἡρακλείου μπροστὰ στὴν ἰδιοκτησίᾳ Στρατῆ Παπαγεωργίου, ἀποφασίζουμε :

Ἀκυρώνουμε τὴν Ο.Ε. 31493/16.9.1970 ἀπόφασή μας.

Ἡράκλειο, 27 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 20922

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Παμφίλων — Λέσβου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μὲ τὴν 75/77 ἀπόφασιν τοῦ Κ.Σ. Παμφίλων Λέσβου, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Δ.Κ.Κ. καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 20922/77 ὁμοία τοῦ Νομάρχου Λέσβου κηρύχθηκε ἀπαλλοτριωτέον ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνης τῆς Κοινότητος Παμφίλων, τμήμα τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Δημητρίου Ἀμπατζιδόλλη κατοικοῦ Μυτιλήνης, ἐκτάσεως 630 μ<sup>2</sup> στὴ θέση «Ἀττιγανός» τῆς ἰδίας Κοινότητος προκειμένου στὸ γῆτρο αὐτὸ νὰ κατασκευαστεῖ ὑδατοδότη-μενὴ ὑδρεύσεως.

Μυτιλήνη, 28 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἰωαννίνων.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δτος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ εἰδικότερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικότερον τῶν ἄρθρων, 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1 καὶ 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), 80 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 87 αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1 τοῦ Ν. 622/1977 (περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου κ.λπ.) (Φ.Ε.Κ. 171/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 15794/14.12.61 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργίου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 304/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 878/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἀρθρον μόνον.

Τροποποιῶνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἰωαννίνων καὶ δὴ τῶν οἰκοπέδων τῶν καίμενων ἐντὸς τοῦ τείχους τοῦ Φρουρίου ὡς καὶ μεταξὺ τῶν τειχῶν καὶ τῶν ὁδῶν Γιοσέφ - Ἐλιγιά, Ἀβέρωφ, Ἐλευθερίου Βενιζέλου, Καλλάρη, Κουντουριώτου καὶ Ζάππα μέχρι συναντήσεως αὐτῆς μετὰ τῆς πλατείας Μαβίλη ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται κεχρωσμένη διὰ κιτρίνου χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 307/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν περυγῶν.

2. Ἀρτίον καὶ οἰκοδομήσιμον οἰκοπέδον θεωρεῖται ἐκάστη συνεχομένη οἰκοπεδικὴ ἔκτασις ὡς ἔχει βάσει νομίμων τίτλων συνταχθέντων μέχρι τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μὴ συνυπολογιζομένης τῆς στέγης, ὀρίζεται εἰς ἑπτὰ (7.00) μέτρα.

5. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων, τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2).

β) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ὁρόφων ἐν ἐσοχῇ.

γ) Ἀνοθεὶν τοῦ ἀνωτάτου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύονται αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 87 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.) προβλεπόμεναι κατασκευαί.

6. Ἡ σχέσις ὕψους καὶ πλάτους ἐκάστης ὄψεως ἀποτελοῦσης ἴδιον ἐπίπεδον δεόν νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τῆς μονάδος.

7. Ὡς γραμμὴ δομήσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.

8. α) Αἱ οἰκοδομαὶ δεόν νὰ καλύπτονται διὰ τετρακλινοῦς στέγης ἐν κοίλων κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου, προσεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὁρατῶν ὕψεων τοῦ κτιρίου κατὰ ἐβδομήκοντα ἑκατοστῶν (0,70) τοῦ μέτρου τοῦλάχιστον διὰ ξυλίνης κορυφῆς.

β) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὁργανισμοῦ ἐκτὸς προηγουμένως δὲν ἔχουν περαιοθῇ, αἱ ἐργασίαι κατασκευῆς τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.

9. α) Ἀπαχαί αἱ ὀφείες καὶ τὰ ἐμφανῆ τμήματα τῶν μεσοτοιχιῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν τοίχων ἀντιστηρίξεως καὶ περιφράξεως, δεόν ὅπως κατασκευάζονται εἴτε ἀπὸ ἐμφανῆ λιθοδομὴ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα,

ή τις δύναται να είναι χρωματισμένη με ασβεστόχρωμα. από άλλη κατασκευή τοιχοποιίας με κοινή τριπτή επιγράμμη.

β) Είς περιπτώσεων κατασκευής έμφανους λιθοδομής αυτή πρέπει να περιορίζεται στο ισόγειο.

10. α) Τα άνοιγματα θυρών, παραθύρων και προθηκών δέον να έχουν αναλογίας διαστάσεων ύψους προς πλάτος, των μέν παραθύρων μεγαλύτερας του ενός και ημίσεως μέτρου προς έν μέτρον (1,5 : 1), των δέ θυρών και προθηκών δύο μέτρων προς έν μέτρον (2 : 1) περίπου.

β) Τα μεταξύ των ανοιγμάτων πλήρη του ισόγειου δέον όπως έχουν διάστασιν πλάτους τεσσαράκοντα εκατοστά (0,40) του μέτρου τουλάχιστον.

γ) Έπιτρέπεται ή κατασκευή συνεχών ανοιγμάτων εις τόν όροφον.

δ) Τα ύψοστάσια δέον όπως κατασκευάζονται ξύλινα μετά κατίων, τα δέ έξωφυλλα αυτών ξύλινα αναδιπλούμενα περιδωτά ταμπλαδωτά ή και καρφωτά.

ε) Αί έξωτερικοί θύραι των κτιρίων δέον όπως κατασκευάζονται ξύλινα ταμπλαδωτά ή και καρφωτά.

11. α) Οί εξώσται των οικυδομών δέον όπως μη εξικνούνται καθ' όλον τή μήκω της προσόψεως, αλλά διατάσσονται ει δυνατόν μεμονωμένως κατά κόφωμα ή ανά δύο κουφώματα με περίτεγγμα ανεξάρτητον των προστεγασμάτων των καταστημάτων.

β) Απαγορεύεται ή κατασκευή στεγασμένων εξωστών επί της κυρίας ύψεως των κτιρίων και εντός του περιγράμματος αυτών. Έπιτρέπεται μόνον εις την περιπτώσιν κατά την οποίαν ή ύψις ή τή μέρος της ύψεως όπου κατασκευάζεται ή εξώστης τοποθετείται τέσσαρα (4) μέτρα εσωτερικόν της οικοδομικής γραμμής.

γ) Έπιτρέπεται ή κατασκευή έν προσόψει κλειστών εξωστών, (σχαγίσι) κατά τή παραδοσιακά πρότυπα με προεξοχή μέχρι ογδοήκοντα εκατοστών (0,80) του μέτρου.

δ) Απαντες οί εξώσται δέον όπως στεγάζονται διά κεραμοσκεπών ξυλίνων προστεγασμάτων.

ε) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών δέον όπως είναι σιδηρά συνθέτου μορφής κατά τή πρότυπα των παραδοσιακών, των δέ εξωστών των κειμένων εντός του περιγράμματος του κτιρίου δέον όπως είναι ξύλινα όμοιως κατά τή παραδοσιακά πρότυπα.

στ) Η κατασκευή και αί διαστάσεις των προστεγασμάτων και των εξωστών ((κλειστών ή ανοικτών) υπόκεινται εις την κρίσιν της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

ζ) Τα στηρίγματα των προστεγασμάτων των καταστημάτων δέον όπως κατασκευάζονται κατά τή παραδοσιακά πρότυπα ξύλινα ή σιδηρά συνθέτου μορφής, με κεραμοσκεπή Βυζαντινού τύπου.

η) Αί προθήκαι των καταστημάτων δέον να είναι ξύλινα τή δέ παραπετάσματα ασφαλείας αυτών όμοιως ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά.

12. α) Διά την βαφήν των έξωτερικών τοίχων επιτρέπεται ή χρήση του λευκού και της ανοικτής ώχρας, ως και ή περιορισμένη χρήση του χονδροκοκκίνου της καθαρχς ώχρας και λουλακί εις την βάσιν των κτιρίων.

β) Διά την βαφήν των ύψοστασίων σκούρων και κιγκλιδώματων επιβάλλεται ή χρήση, μαύρου διά τής σιδηράς κατασκευής και λευκού, καφέ σκούρου και κυανού σκούρου διά τή ύψοστάσια και σκούρα.

13. Η επίστρωσις των σκαλοπατιών εις τής έξωτερικώς σκάλας των οικοδομών επί των κοινοχρήστων ή ιδιωτικών χώρων επιτρέπεται μόνον με σχιστόπλακες ή φυσικούς λίθους απλής κατεργασίας.

14. Πάν βοηθητικόν κτίσμα δέον όπως διαμορφώνεται συμφώνως προς τή ανώτέρω καθοριζόμεν.

15. Τα περιγράμματα κατά τή πρόσωπον των οικοπέδων δέον όπως κατασκευάζονται με έμφανή λιθοδομή ύψους δύο

(2) μέτρων ή από λιθοδομή ύψους ενός (1) μέτρου και κιγκλιδώματος ξυλίνου ή από ενός (1) μέτρου.

16. Η αυλόθυρα δέον να κατασκευάζεται ξύλινη ταμπλαδωτή ή καρφωτή, να καλύπτει όλον τή ύψος του ανοίγματος και να καλύπτεται διά στέγης διελκινούς ή τετρακλινούς ανάλογως της μορφής του κτιρίου με προεξοχή πενήκοντα εκατοστά (0,50) του μέτρου.

17. α) Απαγορεύεται απόλυτως ή εγκατάστασις φωτεινών επιγραφών και ή εγκατάστασις φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων.

β) Έπιτρέπεται ή κατασκευή ή ή ανάρτησις επί των προσόψεων των καταστημάτων μη φωτεινών επιγραφών απόλυτως περιορισμένων διαστάσεων, ώστε να μη αλλάζει ή μορφή του κτιρίου.

18. Απαγορεύεται ή κατασκευή έμφανών τμημάτων έργου του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή και λοιπών οργανισμών κοινής ωφελείας άνευ της εγκρίσεως της μορφής αυτών υπό της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

19. Οιαδήποτε λεπτομέρεια ή άμριση ή επί των ανωτέρω διατάξεων άφορώσα αποκλειστικά την μορφήν του κτιρίου ρυθμίζεται υπό της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

20. Υπό της αυτής ως άνω Έπιτροπής δύναται να καθορισθούν και αί λοιπαι λεπτομέρειαι ως προς την διάταξιν και την μορφήν των περιπτώσεων προσθηκών ή και έπεκτάσεων, ως και των περιπτώσεων έργων συντηρήσεως παλαιών οικοδομών και διαφόρων δομικών έργων (μανδρότοιχοι κλπ.).

21. Πάσα νεοανεγερθησομένη οικοδομή κρίνομένη υπό της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου ως μη προσαρμοζόμενη προς τή περιβάλλον δέον όπως αναμορφώνεται συμφώνως προς τής ύποδείξεις της Έπιτροπής.

22. Επιβάλλεται όπως κατόπιν έλέγχου της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου, υποβληθούν προς αναθεώρησιν αί οικοδομικαι άδειαι των ανεγειρομένων ή ανεγειρθησομένων οικοδομών επί των οποίων δέν έχει γίνει προηγουμένως άρχιτεκτονικός έλεγχος.

23. α) Πάσα αίτησις προς έκδοσιν οικοδομικής άδειας κατεδαφίσεως, έπισκευής, προσθήκης και ανεγέρσεως νέας οικοδομής δέον όπως συνοδεύεται υπό σχεδίων και φωτογραφιών όλων των όψεων της ύφισταμένης οικοδομής, ως και υπό αναλυτικού τοπογραφικού του περιβάλλοντος μεθ' όλων των σχετικών στοιχείων του οικοπέδου (κτίσματα, περιφράγματα, δένδρα κλπ.).

β) Κατά την κρίσιν της Έπιτροπής ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου έν περιπτώσει κατεδαφίσεως διατηρούνται αί ύφισταμένοι ύψεις κτισμάτων ή και μέρη αυτών βάσει των διαστάσεων και των λοιπών στοιχείων των μερών της προς κατεδάφισιν οικοδομής, έστω και έν εκ της έφαρμογής των ανωτέρω προκύπτει μείωσις της μεγίστης έπιτρεπομένης καλύψεως του οικοπέδου ή του συντελεστού δομήσεως αυτού.

γ) Έάν συμφώνως προς την κρίσιν της ανωτέρω Έπιτροπής κατά την υποβολήν της αίτήσεως άδειας προσθήκης ή έπισκευής οικοδομής θεωρείται απαραίτητος ή αναμόρφωσις της ύψεως της ύφισταμένης οικοδομής ή άρχιτεκτονικών μερών αυτής διά λόγους αισθητικής προσαρμογής, αί έργασιαι αύται δέον όπως έκτελεσθούν ύποχρεωτικώς υπό του ιδιοκτήτου του ακινήτου.

Είς τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Έπυργόν άναντίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 31 Ιανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 386/183

(5)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολῆς Νηπιονόμων.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περὶ σχεδίων Πόλεων» κλπ» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 5290/12.7.75 ἔγγραφον τῆς Ἐπιθεωρήσεως Δημοσίων Ἑργῶν Ἰπείρου ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1165/1975 1282/1976 καὶ 1217/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν) ἀποφασίζομεν :

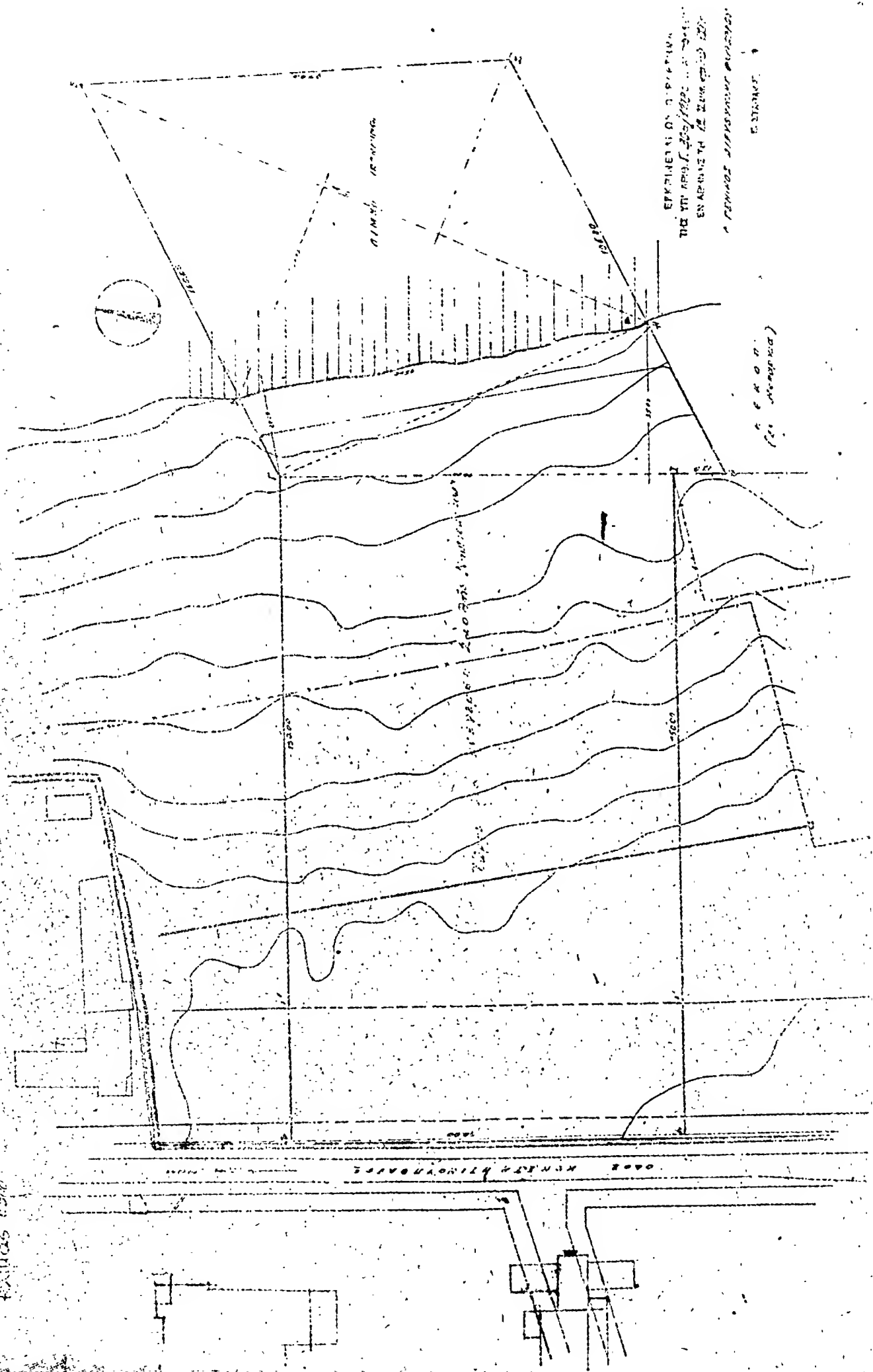
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὴν περιοχὴν Ἀμπελοκήπων διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α Α' Ι Θ ΙΙ' Δ' Γ Β' Β Α χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολῆς Νηπιονόμων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 386/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦν συνοπτικὸν ἐντύπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρύσεως.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ





Άριθ. Τ. 67338

(6)

Περὶ ἀναγνώρισεως τῶν παρόδων Ι. Δραγούμη καὶ Ἀμύντα Ν. Καβάλας ὅτι ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐργοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἄρθρο 20 τοῦ Ν.Α. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καμῶν κ.λ.π.» καὶ τὸ Β.Δ. 4.1.1924 διὰ τοῦ ὁποίου τέθηκε σὲ ἰσχὺ τὸ ἄρθρο 20 ἀπὸ 1.6.1924.
2. Τὸ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημ. Ἐργων».
3. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος» ὡς καὶ τὸ Ν.Δ/γμα 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968».

Βλέποντας :

1. Τὴν ἀπὸ 9.11.1977 αἴτηση γιὰ ἀναγνώριση τῶν παρόδων Ι. Δραγούμη καὶ Ἀμύντα στὴν Καβάλα, ὅτι προϋπάρχουν τοῦ 1923.
2. Τὶς 21-22 πινακίδες λεπτομερειῶν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου
3. Τὴν 8115/31.10.77 βεβαίωση τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου Καβάλας ὅτι οἱ πάροδοι Ι. Δραγούμη-Ἀμύντα προϋπάρχουν τοῦ 1923.
4. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. τμήμα Ν. Καβάλας μετὰ εἰσήγησιν τῆς Δ.Τ.Υ. (ἀπὸ 19.12.77), ποὺ διατυπώθηκε στὸ 24/258/20.12.77 πρακτικὸ περὶ ἀναγνώρισεως τῶν παρόδων Ι. Δραγούμη καὶ Ἀμύντα ὅτι προϋπάρχουν τοῦ 1923, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι οἱ πάροδοι Ι. Δραγούμη καὶ Ἀμύντα στὴν Καβάλα ποὺ διασχίζουν τὸ Ο.Τ.Ι. Δραγούμη-Ὀμονοίας-Ἀμύντα Πλατεῖα Δημ. Ἀγορᾶς προϋπάρχουν τοῦ 1923 καὶ ἐφαρμόζονται ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τῆς Καβάλας.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτου Ο.Τ. 76 τῆς Κοινότητος Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς.

Ἡ Ἀρχοντία σύζ. Νικολάου Μόρτογλου, τὸ γένος Μιχαήλ Διαπούλη, κάτοικος Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς, ὁδὸς Καραολῆ-Δημητρίου καὶ Ξάνθης, δυνάμει 1) τῆς ὑπ' ἀριθμ. 338/1972 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 201137/77/14.1.1974 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς-Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ τοῦ ἀπὸ 4.8.1972 συνοδούντος τὴν πράξιν σχεδιαγράμματος τοῦ τεχν. ὑπαλλήλου

Α. Κοτσονάρου 2) τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 28/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισάσης προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως τῆς ἡστινὸς ὑπεχρεώθη αὕτη νὰ ἀποζημιώσῃ λόγῳ προσκυρώσεως διὰ τῆς ἄνω πράξεως, ἐκτάσεως ἀκινήτου ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 94,80, ἐμφανισμένης ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 3-4-5-11-10-9-3 εἰς τὸ ἄνω σχεδιαγράμμα. καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39, εἰδοποιεῖ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαίωμα κυριότητος ἢ οἰονόηποτε ἕτερον ἐμπέρισμα δικαίωμα ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, τοὺς τυχόν κατασχόντας δανειστάς ἢ τρίτους διεδικητάς, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὡς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως προσδιορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις τῆς ἄνω ἐκτάσεως ἀκινήτου κατατέθη ὑπ' αὐτῆς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 483512/10.2.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ ἐνεργήοντα πεσσάρων χιλιάδων ὀκτακοσίων δραχμῶν (94.800), ὑπὲρ τῶν δικαιούχων, οἱ ὅποιοι θὰ ἀναγνωρισθοῦν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1978

Ἡ εἰδοποιούσα Ὁ πλ.ρ. Δικηγόρος  
ΑΡΧ. Ν. ΜΟΡΤΟΓΛΟΥ ΜΙΝΩΣ Ε. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ  
(Ἀριθμὸς τριπλ. Ι' Ταμ. Εἰσπράξεως Ἀθηνῶν 17115/10.2.1978).

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως τμήματος οἰκοπέδου καίμενου ἐς τὸν Δήμον Λαγκαδᾶ Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 14 /1948 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 35844/2844/1948 ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 31 οἰκοπέδον ἀνήκον ἐῖς τὸν Θεόδωρον Χαλκιδῆν τοῦ Δήμου προσεκυρώθη τὸ κάτωθι τμήμα οἰκοπέδου.

Τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα γ-β-ε-δ-γ ἐκτάσεως μ.π. 64 φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρῳ πράξει ὡς ἀνήκον ἐῖς τὸν Δήμον Λαγκαδᾶ Θεσ/νίκης.

Καθορισθείσης τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ἀνωτέρῳ περιγραφομένου οἰκοπεδικοῦ τμήματος εἰς τὸ ποσὸν τῶν 1.000 δραχμ. κατὰ τ.μ. δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1247/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης παρακατατέθη αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ὑπ/μα Θεσ/νίκης) ὑπὸ τοῦ ἄνω ὑποχρέου ἐκδοθέντος τῷ ὑπ' ἀριθμ. 233963 τῆς 17ης Ἰανουαρίου 1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμ. 64.000 ἐν συνόλῳ ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, τοῦ ἐν λόγῳ γραμματίου κατατεθέντος εἰς τὴν ἐν Θεσσαλονίκῃ συμβολαιογράφον Μαρίαν συζ. Χρήστου Πάπα-Εὐθυμίου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 760/17.1.1978 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 12449/78/10.2.1978).